Договор № \_\_\_\_-сои

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях приобретения коммунальных ресурсов,

потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме

 г.Когалым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства – общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал», внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1098608000083, именуемая в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее по тексту – РСО), в лице генерального директора Шекеты Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и организация, управляющая многоквартирными домами

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(полное наименование организации)*

внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору РСО, осуществляющая в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента (далее по тексту – МКД), поставку холодной питьевой воды в условиях нецентрализованной системы горячего водоснабжения при производстве горячей воды с использованием индивидуальных тепловых пунктов (холодное водоснабжение) и отведение (прием) сточных вод (водоотведение) в рамках прямых договорных отношений с потребителями, поставляет Абоненту коммунальные ресурсы: холодная (питьевая) вода (далее по тексту – холодная вода) и сточные воды, а Абонент приобретает коммунальные ресурсы в целях использования их при содержании общего имущества в МКД (далее по тексту – коммунальные ресурсы).

1.2. Объем и качество коммунальных ресурсов, должны позволять Абоненту обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в МКД в пределах технических возможностей и особенностей внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

1.3. Перечень МКД и гарантированный объем коммунальных ресурсов для целей исполнения настоящего договора приведен в *Приложении №1* к договору.

 Перечень МКД, оснащенных общедомовыми приборами учета (далее по тексту – ОПУ), с отражением соответствующих сведений об ОПУ на дату заключения настоящего договора, в том числе учитываемый коммунальный ресурс, марка, заводской номер, даты допуска к эксплуатации и очередной поверки каждого ОПУ, приведен в ***Приложении №1.1*** к договору. Изменение сведений данного приложения, в том числе перечня МКД и сведений об ОПУ, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Вся необходимая информация отражается в актах допуска ОПУ к эксплуатации и иных актах, подписанных сторонами договора в порядке, установленном настоящим договором.

 Перечень субабонентов - лиц, пользующихся на законных основаниях объектами (отдельно стоящее здание или строение, либо пристрой не являющийся частью МКД), водопроводные сети которых присоединены к водопроводным внутридомовым инженерным сетям МКД (далее по тексту – субабоненты) и собственников нежилых помещений МКД, а также лиц, пользующихся помещениями, включенными в состав общего имущества собственников помещений МКД на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, приведен в ***Приложении №2*** к договору.

1.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения);
* Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" N416-ФЗ от 07.12.2011г.;
* Жилищным кодексом Российской Федерации;
* Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, именуемые в дальнейшем «Правилами предоставления коммунальных услуг»;
* Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;
* Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. N 776, именуемые в дальнейшем «Правилами организации коммерческого учета»;
* а также другими нормативно - правовыми актами, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.

В случае вступления в силу в период действия настоящего договора каких-либо законодательных нормативных актов, такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия договора.

**2. Порядок определения границ эксплуатационной ответственности**

**и места исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией**

2.1. Границы эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности, копии которых прилагаются к договору (*Приложение №3 – при наличии актов*).

2.1.1. Границей эксплуатационной ответственности Сторон считается точка на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода сточных вод из внутридомовых систем).

2.1.2. При наличии ОПУ границей эксплуатационной ответственности Сторон принимается место соединения ОПУ с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД при условии возмещения Абонентом Ресурсоснабжающей организации понесенных расходов в порядке, установленном в ***п.2.4*** настоящего договора.

2.2. При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, граница эксплуатационной ответственности устанавливается с учетом положений ***п.2.1.1*** и ***п.2.1.2*** настоящего договора.

2.3. Местом исполнения обязательств РСО по подаче холодной воды (далее - точка подачи воды) и приему сточных вод (далее - точка приема сточных вод), является точка на границе эксплуатационной ответственности РСО и Абонента, если иное не предусмотрено актом разграничения эксплуатационной ответственности.

2.4.В случае, если у РСО возникает обязанность по эксплуатации (содержанию) участка «от внешней стены МКД до общедомового прибора учета», входящего в состав внутридомовых инженерных сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, то Абонент обязан оплатить РСО, выполненные ею работы в связи с обеспечением надлежащей эксплуатации данного участка в порядке, согласно заключаемому Сторонами, в данном случае, соответствующего договора на техническое обслуживание участка сети, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. Дата начала поставки коммунальных ресурсов.**

Требования к качеству и режиму поставки коммунальных ресурсов

3.1. Датой начала поставки коммунальных ресурсов является **01 января 2020 года**.

3.2. Качество подаваемой холодной (питьевой) воды по составу и свойствам должно соответствовать установленным требованиям в точке подачи воды.

 Требования к качеству питьевой воды считаются выполненными РСО при соответствии показателей качества питьевой воды СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

3.3. Режим подачи холодной воды должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное водоснабжение. Перерыв в подаче холодной воды допускается в случаях, установленных настоящим договором и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

 Требования к режиму подачи холодной воды считаются выполненными РСО при круглосуточном поддержании в точках подачи воды свободного расчетного напора в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.4. Режим приема сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием сточных вод от точек приема сточных вод.

 Перерыв в приеме сточных вод допускается в случаях, установленных настоящим договором, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

3.5.В случае обнаружения любой из сторон договора предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в т.ч. при поступлении жалоб от потребителей на качество и (или) объем коммунальных услуг, (далее – нарушение качества коммунальных услуг) в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от РСО либо причины не известны, Абонент и РСО обязаны провести проверку факта нарушения качества коммунальных ресурсов, которая должна быть проведена в месте прохождения границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, с участием уполномоченных представителей Сторон.

 По окончании проверки составляется акт проверки с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг с нарушением качества и иная информация, соответствующая положениям Правил предоставления коммунальных услуг, либо делается отметка об отсутствии факта нарушения качества коммунальных услуг на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон.

 Отношения сторон при обнаружении факта нарушения качества коммунальных услуг, в т.ч. при поступлении жалоб от потребителей на качество и (или) объем коммунальных услуг, срок проведения проверки нарушения качества коммунальных услуг, порядок её проведения, порядок составления акта проверки регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг. Акт проверки стороны оформляют по примерной форме, приведенной в ***Приложении №4***к договору.

4. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать холодную воду с соблюдением условий договора о количестве (*п.1.2*), качестве (*п.3.2*) и режиме подачи (*п.3.3*), принимать сточные воды с соблюдением режима приема (*п.3.4*).

 РСО отвечает за количество, качество и режим подачи (приема) коммунальных ресурсов до точек подачи воды (от точек приема сточных вод).

4.1.2. В случаях, в порядке и в сроки, указанные в ***п.3.5*** настоящего договора, участвовать в проверке факта нарушения качества коммунальных ресурсов.

4.1.3. При получении информации об отклонениях качества питьевой воды от установленных показателей, осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и предпринять меры по своевременной ликвидации причин ухудшения качества.

4.1.4. Уведомлять Абонента о приостановление и ограничение подачи коммунального ресурса, в порядке, установленном в *разделе 10* настоящего договора.

4.1.5. Устранять повреждения и аварийные ситуации, связанные с прекращением подачи (приема) коммунальных ресурсов в сроки, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.1.6. В случаях, в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении, с соблюдением при этом положений *раздела 7* настоящего договора, осуществлять действия, связанные с установкой ОПУ и индивидуальных приборов учета (далее по тексту – ИПУ), в том числе по заявкам Абонента вводить в эксплуатацию, установленные Абонентом ОПУ.

4.1.7. Для проведения мероприятий по установке ОПУ холодной воды в случаях и в сроки, установленные Законом об энергосбережении, для обязательного проведения таких мероприятий РСО, уведомлять Абонента о графике проведения таких мероприятий, а после их проведения передать Абоненту всю документацию на установленный ОПУ.

4.1.8. По письменному уведомлению (заявлению) Абонента, производить совместный с Абонентом съем показаний ОПУ с подписанием акта, фиксирующего данные показания на момент прекращения обязательств Абонента, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

4.1.9. Ежемесячно предоставлять Абоненту акт поставки коммунальных ресурсов, в порядке и в срок, указанный в *п.9.2* настоящего договора.

4.1.10. В отношении МКД, оборудованных ОПУ, предоставлять Абоненту информацию, в том числе информацию о показаниях ИПУ, о произведенных РСО начислениях размера платы по каждой коммунальной услуге потребителям коммунальных услуг, субабонентам и собственникам нежилых помещений МКД, а также лицам, пользующимся помещениями, включенными в состав общего имущества собственников помещений МКД на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, в составе, в порядке и в сроки, указанные в ***п.9.5*** настоящего договора.

4.1.11. Сообщать Абоненту график проведения РСО проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния в МКД, оборудованных ОПУ, письменным уведомлением в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок.

4.1.12. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора начислять Абоненту пени в порядке и в размере, указанном в ***п.12.5*** настоящего договора и требовать от Абонента уплаты пени.

4.1.13. Проводить сверку расчетов по договору за коммунальные ресурсы путем подписания акта сверки взаимных расчетов в порядке, установленном договором.

4.1.14. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Приостановить и ограничить подачу коммунального ресурса Абоненту, в случаях и порядке, установленном в *разделе 10* настоящего договора.

4.2.2. Беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым инженерным сетям, оборудованию и ОПУ с целью:

 - установки ОПУ, установки контрольных пломб и допуска ОПУ к эксплуатации, контроля целостности пломб и технического состояния и эксплуатации ОПУ;

 - снятия показаний ОПУ и проверки достоверности предоставляемых Абонентом сведений о показаниях ОПУ;

 - проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов;

 - отбора проб с целью контроля качества питьевой воды;

 - осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям;

 - подключения ОПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам;

- в иных целях, позволяющим исполнить обязательства и права РСО, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

4.2.3. Требовать от Абонента оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и (или) действующим законодательством - уплаты пени, неустойки за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора и иных обязательств Абонента по оплате в случаях, установленных настоящим договором.

4.2.4. Требовать от Абонента предоставления информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги потребителям, в том числе о показаниях ОПУ, установленных в МКД,в порядке и в сроки, указанные в ***разделе 6*** настоящего договора.

4.2.4(1). Информировать потребителей о состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

4.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором, действующим законодательством.

5. Обязанности и права Абонента

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки взаимных расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

5.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам РСО и обязательное присутствие представителя Абонента к находящимся в эксплуатационной ответственности Абонента сетям, оборудованию и ОПУ с целью:

 - установки ОПУ, установки контрольных пломб и допуска ОПУ к эксплуатации, контроля целостности пломб и технического состояния и эксплуатации ОПУ;

 - снятия показаний ОПУ и проверки достоверности предоставляемых Абонентом сведений о показаниях ОПУ;

 - проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов;

 - отбора проб с целью контроля качества питьевой воды;

 - осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям;

 - подключения ОПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам;

 - в иных целях, позволяющим исполнить обязательства и права РСО, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

5.1.4. По поручению собственников помещений МКД обеспечивать установку ОПУ и совершать действия для ввода его в эксплуатацию в сроки и в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении, с соблюдением при этом положений ***раздела 7*** настоящего договора.

 Осуществлять по согласованию с РСО изменение схемы установки ОПУ.

5.1.5. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора работоспособность и соблюдение требований эксплуатации приборов учета, т.е. исправность, сохранность, своевременную поверку ОПУ, а также целостность установленных РСО пломб и защиту от несанкционированного вмешательства в работу прибора учета и узла учета в целом. Обеспечивать сохранность технической документации на установленные ОПУ.

5.1.6. Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством замену ОПУ в случае необходимости с обязательным предварительным уведомлением РСО о демонтаже ОПУ и о его последующей установке в порядке и сроки, установленные ***разделом 7*** настоящего договора.

5.1.7. Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) **по телефону: диспетчер 5-44-49** с последующим письменным уведомлением сообщать РСО обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, а также **по телефону: инспектор 2-65-58, 2-61-63** - о неисправностях в работе ОПУ, при обнаружении поврежденных пломб на ОПУ или на задвижках обводных линий, при самовольном водопользовании (несанкционированном подключении), утечках воды.

5.1.8. Вести съем показаний ОПУ и передавать эти показания в РСО в сроки и в порядке, указанном в ***разделе 6*** настоящего договора.

 В случае привлечения Абонентом к съему показаний с ОПУ третьих лиц (организации) Абонент не освобождается от обязанности и ответственности за достоверный съем и своевременную передачу этих показаний в адрес РСО.

5.1.9. Обеспечить совместный с РСО съем показаний ОПУ и подписание акта, фиксирующего данные показания на момент прекращения обязательств Абонента, заранее письменно уведомив об этом РСО, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

5.1.10. Предоставлять РСО информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги потребителям в составе, в сроки и в порядке, указанном в ***разделе 6*** настоящего договора.

 В случае недостоверности (некорректности) предоставленной информации и (или) несвоевременного предоставления таких сведений претензии по изменению объема коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, не принимаются.

5.1.11. Своевременно предоставлять в РСО сведения о собственниках нежилых помещений МКД и данные о принадлежащих им нежилых помещениях, а также сведения о лицах, пользующихся помещениями, включенными в состав общего имущества собственников помещений МКД на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, и данные об арендуемых (используемых) ими помещениях, для заключения РСО с данными лицами договора ресурсоснабжения. Соответствующие изменения вносятся в ***Приложение №2*** к настоящему договору путем заключения к настоящему договору дополнительного соглашения.

 В случае не предоставления, несвоевременного предоставления таких сведений претензии по изменению объема коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, не принимаются.

5.1.12. Не производить присоединение к внутридомовым инженерным сетям субабонентов, не указанных в ***Приложении №2*** к настоящему договору, без разрешения РСО. В противном случае, претензии по изменению объема коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, не принимаются. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к отключению самовольно возведенных устройств.

 Соответствующие изменения вносятся РСО в ***Приложение №2*** к настоящему договору путем заключения к настоящему договору дополнительного соглашения на основании заявки Абонента, направленной в РСО в письменном виде.

5.1.13. Уведомлять РСО, а также субабонентов и потребителей в жилых и нежилых помещениях, а также в помещениях, включенных в состав общего имущества собственников помещений МКД и используемых лицами, на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, при проведении навнутридомовых инженерных сетях аварийных работ об отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО.

 В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом по МКД, не оборудованным ОПУ, не принимаются.

5.1.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство принятых работ в зонах прокладки водопроводных и канализационных сетей без разрешения РСО.

5.1.15. Проводить с потребителями коммунальных услуг разъяснительную работу по недопущению ими сбросов в канализацию токсичных веществ, кислот, горючих и взрывоопасных смесей и веществ, оказывающих разрушающее действие на материал канализационных сетей и сооружений.

5.1.16. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме.

 Незамедлительно вызывать представителя РСО по телефону: **диспетчер 5-44-49** в случае нарушения на границе эксплуатационной ответственности режима отпуска холодной воды (приема сточных вод) и (или) показателей качества питьевой воды.

5.1.17. Принимать от потребителей обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с РСО при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством РФ;

5.1.18. Уплатить РСО пени в размере суммы, рассчитанной в соответствии с требованиями ***п.12.5*** настоящего договора, начисленной за неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Абонента по оплате настоящего договора.

5.1.19. Оплачивать выставленный РСО счет за установку контрольных пломб в случаях, когда опломбирование производится повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом или третьим лицом, в том числе в следствие ненадлежащего содержания общедомового имущества, а также в случае, опломбировки водоразборных точек, неучтенных ОПУ.

5.1.20. При заключении настоящего договора Абонент обязан предоставить в РСО следующие документы:

 а) правоустанавливающие документы Абонента;

б) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД;

б(1)) решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации;

 в) документы, подтверждающие наличие у Абонента обязанности по содержанию общего имущества в МКД по каждому МКД, указанном в ***Приложении №1*** – этими документами являются:

 - протокол общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления МКД управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации в отношении которой заключен настоящий договор, а также договор управления МКД (если таковой заключен);

 или

 - протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления МКД (если таковой заключен), если управляющая организация выбрана по конкурсу ОМС в случаях, предусмотренных жилищным законодательством РФ;

 е) документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.

5.1.21. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

**5.2. Абонент имеет право:**

5.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой на МКД питьевой воды, условиях подачи и приема коммунальных ресурсов.

5.2.2. Требовать от РСО представления информации и документов, подтверждающих определение и изменение расчетных объемов коммунальных ресурсов по МКД, оборудованных ОПУ, в порядке и в сроки, указанные в *п.9.5* настоящего договора.

5.2.3. Контролировать учет объемов коммунальных ресурсов, поставляемых РСО субабонентам и потребителям в жилых и нежилых помещениях МКД, а также в помещениях, включенных в состав общего имущества собственников помещений МКД и используемых лицами, на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, и исключать такой объем из расчетного объема коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом по настоящему договору в МКД, оборудованных ОПУ.

 Участвовать в проведении РСО проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния в МКД, оборудованных ОПУ.

5.2.4. Производить перерасчет стоимости коммунальных ресурсов при содержании общедомового имущества при нарушении согласованных договором параметров качества подачи (приема) коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном законодательством, если такой порядок законодательством предусмотрен.

5.2.5. Заявлять в РСО об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать их исправления.

5.2.6. В случаях, в порядке и в сроки, указанные в ***п.3.5*** настоящего договора, требовать от РСО направления представителя для участия в проверке и оформлении акта проверки нарушения качества предоставляемых коммунальных услуг, после направления в РСО телефонограммы **по телефону/факсу: диспетчер 5-44-49** , в указанные в ней сроки**.**

5.2.7. Требовать от РСО возмещения реального ущерба, нанесенного Абоненту по вине РСО, в порядке и случаях установленных федеральным законодательством и настоящим договором.

5.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

6. Сроки и способы предоставления показаний приборов учета.

Порядок определения объемов поставляемых коммунальных ресурсов

6.1. Расчетный период (расчетный месяц) для определения объема поставляемых коммунальных ресурсов равен 1 (одному) календарному месяцу и устанавливается с 26-го числа предыдущего календарного месяца по 25-е число включительно текущего календарного месяца.

6.2. Объем поставляемых коммунальных ресурсов для целей их оплаты Абонентом по настоящему договору подлежит учету по каждому виду коммунального ресурса по каждому МКД в каждый расчетный период (расчетный месяц) в порядке в соответствии с требований Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

6.3. Абонент ежемесячно в период с 23-го по 25-е число включительно текущего месяца снимает на каждом МКД, на котором введен (допущен) в эксплуатацию общедомовой прибор учета, показания с такого прибора учета за текущий расчетный период (расчетный месяц).

 Съем показаний Абонент оформляет актом с указанием текущих и предыдущих показаний ОПУ, объема потребленного коммунального ресурса за расчетный месяц, даты снятия показаний, места установки (адрес МКД), марки и заводского номера ОПУ, а также иные сведения, отображающиеся приборами учета, предусмотренные технической документацией, в т.ч. с использованием систем дистанционного снятия показаний (телеметрические системы), в т.ч. о количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета. Данный акт подписывается руководителем либо полномочным представителем управляющей организации и не позднее 26-го числа текущего месяца передается в РСО.

 При необходимости, по инициативе любой из сторон, Абонент организовывает совместный с представителем РСО съем показаний ОПУ в согласованные, между полномочными представителями сторон, дату и время. В этом случае акт подписывается с одной стороны – контролером или инспектором РСО, а со стороны Абонента, допускается подпись ответственного лица, участвовавшего в совместном съеме показаний ОПУ.

6.4. Абонент не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией предоставляет в ООО «ЕРИЦ», являющееся агентом РСО по начислению платы потребителям, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления Абонентом недостоверных сведений убытки РСО, понесенные в связи с уплатой РСО штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Абонентом, не предоставившим сведения и (или) предоставившим недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации и на электронном носителе с учетом требований ООО «ЕРИЦ».

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

6.4(1). Абонент предоставляет в ООО «ЕРИЦ», являющееся агентом РСО по начислению платы потребителям, сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации и на электронном носителе с учетом требований ООО «ЕРИЦ».

6.5.Объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в МКД, по каждому МКД, оборудованному ОПУ, определяется на основании показаний указанного ОПУ за расчетный период (расчетный месяц) согласно подпункту ***«а» п.21(1)*** Правил заключения договоров ресурсоснабжения по формуле:

Vд = Vодпу - Vпотр,

 где:

 Vодпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям ОПУ за расчетный период (расчетный месяц);

Vпотр - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в МКД, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

 Из объемов, подлежащих оплате Абонентом, также исключаются объемы коммунальных ресурсов, потребленные в помещениях субабонентов и собственников нежилых помещений МКД, а также в помещениях, включенных в состав общего имущества собственников помещений МКД и используемых лицами, на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, указанных в ***Приложении №2*** настоящего договора.

 В случае если величина Vпотр превышает или равна величине Vодпу, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Абонентом в отношении МКД за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

6.6. Объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в МКД, по каждому МКД в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОПУ или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы ОПУ составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется согласно подпункту ***«б» п.21(1)*** Правил заключения договоров ресурсоснабжения по формуле:

VД = Vодн 1,

 где:

 Vодн 1 - объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в МКД, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.7. Объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в МКД, по каждому МКД, не оборудованному ОПУ, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы ОПУ составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы ОПУ составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Абонентом сведений о показаниях ОПУ в сроки, установленные законодательством или настоящим договором, либо при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОПУ) определяется за расчетный период (расчетный месяц) согласно подпункту ***«в» п.21(1)*** Правил заключения договоров ресурсоснабжения по формуле:

,

 где:

 - объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия ОПУ, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6.8. В МКД, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов ОПУ холодной воды и которые не оснащены такими ОПУ или в которых собственники помещений в МКД не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию ОПУ, ведение учета потребляемых коммунальных ресурсов, а также осуществление расчетов за коммунальные ресурсы осуществляется исходя из показаний ОПУ, установленных Абонентом и введенным в эксплуатацию в установленном порядке.

 В случае если после установки ОПУ Абонентом потребителями установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемых коммунальных ресурсов и осуществления расчетов за коммунальные услуги и ресурсы применяются показания установленного потребителями ОПУ.

6.9. Объем коммунальных ресурсов, определяемый Сторонами при наличии ОПУ, определяется по показаниям указанных ОПУ, снятых в согласованные сроки. Такие показания, принимаются для определения объема коммунальных ресурсов, поставленных Абоненту на последнее число соответствующего расчетного периода.

6.10. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний ОПУ при его установке (в том числе по причине выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОПУ или истечения срока его эксплуатации (окончания межповерочного интервала) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, начинается с 1-го дня начала расчетного периода (расчетного месяца), следующего за расчетным периодом (расчетным месяцем), в котором такие ОПУ были введены в эксплуатацию.

6.11. При установлении факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к внутридомовым инженерным сетям (далее - несанкционированное подключение), находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента при наличии в МКД ОПУ, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу ИПУ, РСО на основании соответствующего акта о выявлении нарушения, составленного в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, рассчитывает объемы коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в МКД в расчетном периоде, в котором был выявлен такой факт, с учетом объема потребленного без надлежащего учета коммунальных услуг, рассчитанного для потребителя, в интересах которого совершено такое нарушение, исходя из порядка определения объемов коммунальных услуг расчетным способом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

 При обнаружении зафиксированного в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, факта несанкционированного вмешательства в работу ИПУ, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, а также в помещении, включенном в состав общего имущества собственников помещений МКД и используемом лицом, на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, повлекшего искажение показаний такого ИПУ, РСО обязана прекратить использование показаний такого ИПУ при расчетах за коммунальную услугу.

 Каждая из сторон договора обязаны незамедлительно проинформировать телефонограммой другую сторону договора о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным сетям либо к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Факт несанкционированного подключения фиксируется актом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. РСО вправе приостановить или ограничить подачу потребителю коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.12. При обнаружении в МКД самовольного присоединения и (или) пользования централизованной системой холодного водоснабжения и (или) внутридомовыми инженерными сетями холодного водоснабжения, РСО вправе произвести доначисление платы Абоненту за потребленные без надлежащего учета коммунальные ресурсы, расчетным способом, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о водоснабжении и водоотведении, если будет установлено, что такое присоединения и (или) пользования совершено в интересах Абонента. РСО вправе отключить ресурсопотребляющее устройство (сооружение, оборудование, приспособление) без предварительного уведомления Абонента. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Абонентом в соответствии с выставленным РСО счетом на оплату.

6.13. При обнаружении утечек на внутридомовых инженерных сетях в МКД, не оборудованных ОПУ воды, объем воды определяется расчетным способом, согласно Методическим указаниям по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 октября 2014 г. N 640/пр - с момента обнаружения и до момента ликвидации утечки на основании двухстороннего акта, подписанного Сторонами договора.

 Определенное в указанном в настоящем пункте порядке количество потерь коммунальных ресурсов учитывается при определении расчетных объемов коммунальных ресурсов на МКД в том расчетном периоде, в котором обнаружены утечки.

6.14. При обнаружении ошибки в учете объема коммунальных ресурсов, РСО производит перерасчет за все периоды действия данного договора с момента совершения ошибки. Плата за коммунальные ресурсы с учетом произведенного перерасчета выставляется в том расчетном периоде, в котором ошибка была обнаружена.

6.15. При определении объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний ИПУ горячей воды в МКД, подключенных к централизованной системе горячего водоснабжения, РСО вправе использовать информацию Теплоснабжающей организации, поставляющей горячую воду в МКД.

**7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации**

7.1. Установка в МКД ОПУ холодной воды с привлечением к выполнению таких работ РСО осуществляется по заявкам Абонента в порядке, исходящем из Закона об энергосбережении.

 При установке в МКД ОПУ водоотведения Стороны руководствуются порядком, установленным настоящим разделом договора и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.2. До установки ОПУ Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами, Абонент обязан получить в РСО технические условия на проектирование узла учета (ОПУ), кроме случая установки ОПУ во вновь создаваемых объектах капитального строительства, в отношении которых осуществляется подключение к централизованным системам.

7.3. Для допуска в эксплуатацию ОПУ Абонент обязан организовать присутствие представителей, а именно:

 - представитель Абонента - ответственный за эксплуатацию ОПУ и ежемесячный съем показаний,

 - представителя РСО,

 - представителя организации, обслуживающей приборы учета и ответственной за эксплуатацию ОПУ и ежемесячный съем показаний ОПУ - при наличии такой.

7.4. При проведении допуска ОПУ к эксплуатации, входящего в состав узла учета, подлежит проверке:

 а) соответствие прибора учета требованиям [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12061093&sub=3) РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;

б) соответствие заводских номеров на приборах учета, номерам, указанным в их паспортах;

в) соответствие узла учета проектной и технической документации, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета и узла учета в целом;

г) наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета);

д) работоспособность приборов учета, входящих в состав узла учета, и узла учета в целом;

е) работоспособность телеметрических устройств (в случае их наличия в составе узла учета);

ж) корректность сведений отображающиеся прибором учета, предусмотренные технической документацией, в том числе о количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе прибора учета узла учета;

з) отсутствие водоразборных точек, неучтенных ОПУ.

При выявлении РСО в ходе проверки каких-либо несоответствий требованиям предусмотренных настоящим пунктом, узел учета не может быть допущен к эксплуатации до даты их устранения.

 В случае наличия водоразборных точек неучтенных ОПУ, находящихся в границе эксплуатационной ответственности Абонента, Абонент обязан их демонтировать либо технологически присоединиться к трубопроводу после места установки ОПУ.

 По результатам проверки узла учета, в состав которого входит ОПУ, при отсутствии замечаний, РСО оформляет акт допуска ОПУ к эксплуатации, который подписывается представителями сторон договора. Перед подписанием акта допуска ОПУ к эксплуатации представитель РСО осуществляет установку контрольных пломб на приборах учета, фланцах, фильтре и задвижках на обводных линиях узла учета.

 При отказе Абонента от демонтажа водоразборных точек, неучтенных ОПУ, находящихся в границе эксплуатационной ответственности Абонента, на законных основаниях или если их демонтаж нецелесообразен, Абонента данные водоразборные точки закрывает, в том числе пожарные краны и гидранты, а РСО пломбирует их в закрытом состоянии. В данном случае установка контрольных пломб РСО производится с взиманием с Абонента платы за установку контрольных пломб по расценкам РСО, с использованием цен, установленных для населения.

7.5. Стороны обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных ОПУ (т.е. стороны выполняют обязательные для каждой их сторон действия, предусмотренные законодательством и настоящим договором) в срок не позднее месяца, следующего за датой их установки.

7.6. Выдача технических условий на проектирование ОПУ, установка контрольных пломб и допуск ОПУ в эксплуатацию, производится РСО без взимания платы с Абонента, за исключением случаев, когда опломбирование производится повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом или третьим лицом, в том числе в следствие ненадлежащего содержания общедомового имущества, а также в случае, опломбировки водоразборных точек, неучтенных ОПУ.

7.7. Абонент обязан предоставить РСО возможность подключения ОПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Абонента, и РСО не вправе требовать от Абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в соответствующем МКД на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

7.8. Абонент назначает лицо, ответственное за ежемесячный съем показаний ОПУ, за содержание узла учета (в т.ч. ОПУ), сохранность его оборудования, целость пломб установленных представителем РСО. В случае необходимости Абонент обязан обеспечивать обязательное присутствие своего представителя либо лицо, его заменяющее, с правом подписи актов.

7.9. При выходе из строя ОПУ Абонент обязан зафиксировать время выхода из строя ОПУ в журнале показаний приборов учета и немедленно уведомить об этом РСО, а именно: контролера в/х по телефону 2-61-63, 2-65-58, а в нерабочее время и выходные дни - диспетчера по телефону 5-44-49 и сообщить показания ОПУ на момент выхода его из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода ОПУ из строя (возникновения неисправности).

7.10. О проведении демонтажа ОПУ, о необходимости срыва ранее установленной представителем РСО пломбы, а также о необходимости допуска ОПУ в эксплуатацию после его ремонта, замены, поверки, Абонент извещает (любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение уведомления) РСО не менее чем за 2 рабочих дня.

7.11. **Срыв ранее установленной представителем РСО пломбы, а также демонтаж ОПУ, входящего в состав узла учета, без уведомления и согласия Ресурсоснабжающей организации запрещен!**

 Исключение составляют случаи при пожаре, а также когда представители РСО не явились к сроку демонтажа, указанному в уведомлении, направление которого подтверждено.

7.12. Установка ИПУ в жилых и нежилых помещениях МКД осуществляется РСО по заявкам потребителей.

 Установку контрольных пломб и допуск к эксплуатации (в том числе после его ремонта, замены и поверки) ИПУ, установленных как РСО, так и потребителями самостоятельно или по поручению потребителей третьими лицами, РСО осуществляет самостоятельно или с привлечением иных лиц, по поручению РСО.

**8. Стоимость договора и применяемые тарифы**

8.1. Стоимость договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, использованных при содержании общего имущества в МКД, определяемой в каждый расчетный месяц действия настоящего договора.

8.2. Стоимость коммунальных ресурсов, использованных при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном месяце исходя из установленных для населения действующих в соответствующий период регулирования тарифов на соответствующий коммунальный ресурс и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенных за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в ***разделе 6*** настоящего договора.

8.3. Тарифы устанавливаются приказом Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" N 416-ФЗ от 07.12.2011г., Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и в течение регулируемого периода не могут быть изменены.

 Тарифы на коммунальные ресурсы на начало действия настоящего договора установлены в следующих размерах:

На регулируемый период с 01.01.2020г по 30.06.2020г

- питьевая вода (для нужд холодного и горячего водоснабжения) - **33,77** руб. (без НДС), **40,52** руб. (с НДС);

- водоотведение - **38,52** руб. (без НДС), **46,22** руб. (с НДС);

На регулируемый период с 01.07.2020г по 31.12.2020г

- питьевая вода (для нужд холодного и горячего водоснабжения) - **34,94** руб. (без НДС),  **41,93** руб. (с НДС);

- водоотведение - **39,86** руб. (без НДС), **47,83** руб. (с НДС).

Приказ об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение размещается на официальном сайте РСО в сети Интернет [**www.vdk-kogalym.ru**](http://www.vdk-kogalym.ru) в разделе «Тарифы».

Тарифы принимаются Сторонами в бесспорном порядке и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

 Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не является изменением условий договора и не требуют заключения дополнительного соглашения к договору.

8.4. При изменении (пересмотре) тарифов на очередной период регулирования, в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, тариф устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего началу очередного периода регулирования и доводится до Абонента путем размещения приказа об установлении тарифа на питьевую воду и водоотведение на официальном сайте ООО «Горводоканал» в сети Интернет **www.vdk-kogalym.ru** в разделе «Тарифы».

8.5. При наличии обязанности и технической возможности установки ОПУ холодной воды, стоимость холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия ОПУ, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОПУ или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредоставлении Абонентом сведений о показаниях ОПУ в сроки, установленные договором, при недопуске 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОПУ определяется исходя из нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

8.6. При установлении фактов поставки коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность по вине РСО, размер платы за коммунальный ресурс при содержании общего имущества в МКД подлежит изменению в порядке, установленном Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

**9. Расчеты по договору**

9.1. Расчетным периодом для оплаты коммунального ресурса по договору принимается один календарный месяц.

9.2. По состоянию на последний день каждого расчетного периода Абонент проверяет и подписывает представленный РСО в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, акт поставки коммунальных ресурсов с приложениями, указанными в ***п.9.3*** настоящего договора. Акт поставки коммунальных ресурсов составляется по форме, приведенной в ***Приложении №5*** к договору.

 В акте указывается также стоимость коммунальных ресурсов, определяемая в порядке, указанном в ***разделе 8*** настоящего договора. Указанная в акте суммарная стоимость коммунальных ресурсов по всем МКД составляет сумму задолженности Абонента перед РСО по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

9.3. В целях подтверждения произведенных РСО расчетов объема и стоимости коммунальных ресурсов, использованных при содержании общедомового имущества, РСО представляет Абоненту, в качестве приложения к акту поставки коммунальных ресурсов, сводную ведомость расчета поставки холодной воды (в т.ч. на нужды ГВС - при отсутствии централизованной системы ГВС) и водоотведения при содержании ОИ МКД за расчетный месяц. ***(Приложение №5.1)***.

9.4. На основании акта поставки коммунальных ресурсов РСО выставляет Абоненту счет на оплату коммунальных ресурсов за расчетный период, акт оказанных услуг и счет-фактуру.

9.5. В целях подтверждения по каждому МКД, оборудованному ОПУ, произведенных РСО начислениях размера платы по каждой коммунальной услуге субабонентам и потребителям коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, а также в помещениях, включенных в состав общего имущества собственников помещений МКД и используемых лицами, на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, с учетом перерасчетов (если такие перерасчеты учитываются в расчетах между Абонентом и РСО), произведенных в порядке, определенном Правилам предоставления коммунальных услуг, за соответствующий расчетный период РСО представляет Абоненту следующую информацию:

* информацию о показаниях ИПУ в жилых помещениях МКД;
* сумма начислений стоимости коммунальных услуг с указанием численности потребителей, участвующих в начислении с применением утвержденного норматива в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг;
* сумма начислений стоимости коммунальных услуг, определенная исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;
* информацию о перерасчете стоимости коммунальных услуг в случаях осуществления перерасчетов размеров платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг за период их временного отсутствия в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг;
* информацию о показаниях ИПУ в нежилых помещениях МКД и объектах субабонентов, а также в помещениях, включенных в состав общего имущества собственников помещений МКД и используемых лицами, на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании, и о количестве потребленных данными лицами коммунальных ресурсов, в том числе расчетным способом;

РСО предоставляет Абоненту указанную информацию полностью либо частично (в том числе иную требуемую в конкретном случае информацию, имеющую отношение к производимым РСО расчетам) по требованию в 3-х дневный срок с момента получения такого требования, в виде отчетов с информацией о показания ИПУ воды, начислениях и перерасчетах, произведенных РСО потребителям коммунальных услуг в расчетном периоде, в электронном виде на адрес электронной почты, указанной в требовании.

9.6. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет РСО.

9.7. Расчеты за поставленные коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения в РСО суммы, подлежащей оплате Абонентом в каждом расчетном месяце путем ежемесячного перечисления денежных средств с банковского счета Абонента на банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

 Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 года № 253 к расчетам по договору не применяются

9.8. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по настоящему договору Абонентом, Абонент обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.9. Срок оплаты Абонентом стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в порядке, установленном в ***разделе 8*** настоящего договора, устанавливается до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

9.10. Стороны 1 раз в квартал составляют акт сверки взаимных расчетов по договору в следующем порядке: РСО составляет акт сверки взаимных расчетов с Абонентом по форме, установленной в ***Приложении №6*** к договору в срок до 15-го числа, следующего за отчетным кварталом и не позднее 3-х рабочих дней после указанной даты направляет Абоненту. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акт сверки взаимных расчетов подписать данный акт, либо направить обоснованные возражения РСО, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

**10. Порядок приостановления и ограничения поставки коммунальных ресурсов**

10.1. Приостановление и ограничение подачи коммунального ресурса в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения определяется в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

10.2. РСО ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях с момента их наступления:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации и (или) устранения последствий аварии в централизованных системах холодного водоснабжение, а также водоотведения;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий, в том числе при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

в) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения.

г) попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения, причинивших ущерб этой системе и (или) приведших к аварии.

 РСО уведомляет Абонента телефонограммой о причинах и предполагаемой продолжительности приостановления и ограничения коммунальных ресурсов в течение 1 дня со дня такого прекращения или ограничения.

10.3. РСО ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса предварительно уведомив Абонента телефонограммой о причинах, начале и сроках приостановления и ограничения предоставление коммунального ресурса не менее чем за 1 сутки до планируемого прекращения и ограничения, в следующих случаях:

а) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства РФ;

б) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента;

в) наличия у Абонента задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц). При этом РСО признает невозможность реализации права РСО технически приостановить или ограничить подачу коммунального ресурса в МКД в случае наличие у Абонента указанной задолженности, поскольку данное ограничение (приостановление) не может исключить ограничение (приостановление) предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг. РСО вправе направить Абоненту уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 дней со дня передачи уведомления.

10.4. РСО ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса предварительно уведомив Абонента телефонограммой о причинах, начале и сроках приостановления и ограничения предоставление коммунального ресурса не менее чем за 10 суток до планируемого прекращения и ограничения, в следующих случаях:

а) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

б) проведения планово-предупредительного ремонта.

**11. Порядок контроля качества питьевой воды**

11.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с «Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», утверждаемыми Постановлением Правительством РФ N 10 от 6 января 2015г.

11.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

11.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить РСО о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**12. Ответственность сторон**

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. РСО несет установленную гражданским законодательством и нормативно-правовыми актами в сфере ресурсоснабжения ответственность перед Абонентом за несоблюдение требований к параметрам качества коммунальных ресурсов до границы раздела, установленной актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

 РСО обязана возместить Абоненту реальный ущерб (включая суммы неустоек (штрафов, пеней), причиненный по вине РСО, в случаях:

 - нарушения порядка, установленного настоящим договором, прекращения и ограничения подачи (приема) коммунальных ресурсов;

 - несоблюдения требований к параметрам качества коммунальных ресурсов.

 Основанием для определения размера ответственности РСО перед Абонентом, в указанных в настоящем пункте случаях, являются только акт проверки качества поставки коммунальных ресурсов, оформленный совместно представителями Сторон в порядке, согласно ***п.3.5*** настоящего договора.

12.3. Абонент несет ответственность за вред, причиненный РСО, водопроводным и канализационным сетям в соответствии с законодательством.

12.4. Абонент несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные п.35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к убыткам РСО. В указанном случае Абонент обязан возместить убытки РСО по представленному ею расчету.

12.5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных ресурсов Абонент уплачивает РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 60 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 60 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 60-тидневный срок оплата не произведена. Начиная с 61 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

12.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

 Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить телефонограммой другую сторону о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

13. Срок действия, изменение и расторжение договора.

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора и применяется к отношениям, возникшим с 01 января 2020г. и прекращается одновременно с прекращением договоров управления всех многоквартирных домов поименованных в *Приложении №1* в случае исключения сведений в отношении всех поименованных в *Приложении №1* многоквартирных домов из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

13.2. Настоящий договор прекращается в отношении конкретного МКД одновременно с прекращением договора управления данным МКД в случае исключения сведений о данном МКД из реестра лицензий субъекта РФ.

13.3. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны письменно уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.

13.4. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору в случае включения в настоящий договор новых МКД осуществляется в порядке, заключения договора ресурсоснабжения между РСО и Абонентом, установленном Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Абонент обязан предоставить РСО требуемые документы, указанные в *п.5.1.20* настоящего договора в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

13.5. Если обязательства Абонента по предоставлению коммунальных ресурсов в конкретном МКД прекратились, по причине расторжения (прекращения) договора управления данным МКД в случае исключения сведений о данном МКД из реестра лицензий субъекта РФ, Абонент обязан до окончания расчетного месяца, в котором наступило указанное событие, письменно заявить в РСО об исключении из договора соответствующего МКД в связи с прекращением у Абонента обязанности по предоставлению коммунальных ресурсов в этом МКД (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

13.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон, если иное не установлено настоящим договором в конкретных случаях.

13.7. Прекращение договора в т.ч. его досрочное расторжение не прекращает обязательств Абонента по оплате поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

14. Порядок разрешения споров

14.1. При возникновении споров стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров или в претензионном порядке.

 Срок рассмотрения претензий – 15 календарных дней с момента получения.

14.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, все споры, противоречия и разногласия, возникающие из настоящего договора, передаются на разрешение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа.

**15. Приложения**

15.1. К настоящему договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, в управлении Абонента при прямых договорных отношениях ООО "Горводоканал с потребителями. Гарантированный объем коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

 Приложение № 1.1 - Сведения об общедомовых приборах учета.

 Приложение № 2 - Перечень субабонентов и собственников нежилых помещений в многоквартирном доме и лиц, пользующихся помещениями, включенными в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома или ином законном основании.

 Приложение № 3 – Копия акта разграничения эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения между между ресурсоснабжающей и управляющей организациями (прилагается при наличии акта).

 Приложение № 4 - Акт проверки качества поставки коммунальных ресурсов.

 Приложение № 5 –Акт поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за расчетный период.

 Приложение № 5.1 - Сводная ведомость расчета поставки холодной воды (в т.ч. на нужды ГВС - при отсутствии централизованной системы ГВС) и водоотведения при содержании ОИ МКД за расчетный месяц.

 Приложение № 6 - Акт сверки взаимных расчетов за период.

15.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ. ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» | **Абонент:**  |  |
| Адрес: 628481, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, 41 |  |  |
| ИНН 8608053709 |  |  |
| КПП 860801001 |  |  |
| ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК |  |  |
| Р/с 40702810967170002668 |  |  |
| К/с 30101810800000000651 |  |  |
| БИК 047102651 |  |  |
|  |  |  |
| ОКВЭД 36.00.2 |  |  |
| ОКПО 60880800 |  |  |
| ОКАТО 71183000000 |  |  |
| ОКОГУ 4210014 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| E-mail: gvdk86@mail.ru  |  |  |
| Телефон/факс: (34667) 2-52-35 |  |  |
|  |  |  |
| Генеральный директор  |  |  |
| ООО «Горводоканал» |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Шекета  М.П. |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 1** к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме № \_-сои от 01.01.2020г. |
| **Перечень многоквартирных домов, в управлении Абонента при прямых договорных отношениях ООО "Горводоканал" с потребителями.** **Гарантированный объем коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.** |
| № п/п  | **Дата перехода на прямые договорные отношения с РСО** | **Улица** | **Дом** | Категория дома | Состояние МКД | Площадь МОП для начисления норматива к/р при содержании ОИ, м2 | Количество квартир | Этажность | Способ производства ГВС | Утвержденный норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, м3/мес. на 1-го чел  | Утвержденный норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания ОИ в МКД, м3/мес. на 1 м2 S ОИ  | **Холодная вода, в том числе на нужды ГВС** | **Сточные воды** |
| Степень благоустроенности жилого помещения | ХВС | ГВС | водоотведение | Критерии жилищного фонда | холодная вода | горячая вода | водоотведение | Объем коммунального ресурса в целях содержания ОИ в МКД, м3/мес. | Гарантированный объем холодной воды, в т.ч. на нужды ГВС, м3/ч | Объем коммунального ресурса в целях содержания ОИ в МКД, м3/мес. | Гарантированный объем сточных вод, м3/ч |
| ХВС | *в т.ч. на нужды нецентр-го ГВС* |
| 1 |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |
| 2 |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |
| и т.д. |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |
|  |  | **ВСЕГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ресурсоснабжающая организация:** |  |  | **Абонент:** |  |  |
|  |  |  |  |  | **Приложение № 1.1** к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме № \_\_-сои от 01.01.2020 г. |
| **Сведения об общедомовых приборах учета холодной воды в многоквартирных домах** |
|  |
| **№ п/п** | **Улица** | **Дом №** | **Учет воды** | **Марка, заводской номер прибора учета ХВС** | **Дата следующей поверки ОПУ** | **Дата допуска ОПУ к эксплуатации** |
| **Д** | **М** | **Г** |  |
| 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| и т.д |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ресурсоснабжающая организация:** |  |  | **Абонент:** |

**Приложение № 2**

кдоговору холодного водоснабжения и водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме № \_\_-сои от 01.01.2020 г.

|  |
| --- |
| **Перечень субабонентов и собственников нежилых помещений МКД, а также лиц, пользующихся помещениями, включенными в состав общего имущества собственников помещений МКД на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании** |
| Улица | № дома | Название и номер нежилого помещения в МКД | Ощая площадь НЕЖИЛОГО помещения согласно свидетельства на право собственности, м2 | № договора с РСО | Наименование собственников нежилых помещений | Потребляемая в помещении коммунальная услуга |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Улица | № дома | Название и номер объекта субабонента | № договора с РСО | Наименование субабонента | Потребляемая в помещении коммунальная услуга |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Улица | № дома | Название и номер нежилого помещения в МКД | Общая площадь НЕЖИЛОГО помещения согласно свидетельства на право собственности, м2 | № договора с РСО | Наименование лиц, пользующихся помещениями, включенными в состав общего имущества собственников помещений МКД на основании договора аренды помещения, включенного в состав общего имущества собственников помещений МКД или ином законном основании | Потребляемая в помещении коммунальная услуга |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **Ресурсоснабжающая организация:** |  |  | **Абонент:** |

**Приложение № 4**

к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме

№ \_\_\_-сои от 01.01.2020г.

**АКТ**

**проверки качества поставки коммунальных ресурсов**

г.Когалым «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

***I. Фиксация отсутствия или снижения качества коммунального ресурса***

1.1. Настоящий акт составлен о том, что «\_­­\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_ по адресу: г.Когалым, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на границе эксплуатационной ответственности нарушение – \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

 (Написать нужное: « **установлено»** или **«не установлено»**нарушение)

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(указать вид нарушения, наименование коммунального ресурса)

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(характер нарушения: гидравлический режим – давление в сети, состав)

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

1.2. О факте отсутствия (снижения качества) коммунального ресурса Организация водопроводно-канализационного хозяйства была извещена \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

 (указать способ и дату извещения)

1.3. При определении снижения качества коммунальных ресурсов были использованы следующие приборы:

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(указать название и тип приборов)

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(если использовались данные приборов учета с функцией контроля качества,

 \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

указать тип и номер прибора и приложить на бумажном носителе

 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

данные измерений параметров качества коммунальных ресурсов)

1.4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| УполномоченныйОрганизации ВКХ | УполномоченныйУправляющей организации«.................................» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию)

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(Фамилия и инициалы, адрес проживания, телефон)

***II. Фиксация восстановления подачи коммунального ресурса, надлежащего качества***

2.1. Фактическое восстановление подачи (приема) (качества) коммунального ресурса в многоквартирный дом № \_\_\_\_ по адресу: г.Когалым, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произошло «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. в \_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

2.2. Фактическое время отсутствия или снижения качества коммунальных ресурсов составило: \_\_\_\_\_\_ суток или \_\_\_\_ часов.

2.3. Отсутствие или снижение качества коммунальных ресурсов произошло вследствие:

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(указать причины: действия непреодолимой силы:

 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

было связано с устранением угрозы здоровью, жизни граждан;

 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

предупреждением ущерба имуществу (указать обстоятельства);

 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

было связано с аварией на наружных сетях и сооружениях

 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(указать № и дату акта об аварии) или другие причины)

2.4. За время отсутствия подачи (приема) (ненадлежащего качества) коммунальных ресурсов Организация ВКХ обязана произвести перерасчет стоимости подачи (приема) коммунальных ресурсов потребителям с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов за расчетный период в указанном в настоящем акте многоквартирном доме.

2.5. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| УполномоченныйОрганизации ВКХ | УполномоченныйУправляющей организации«.................................» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия и инициалы, адрес проживания, телефон)

**Приложение № 5**

к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме

№ \_\_\_-сои от 01.01.2020г.

|  |
| --- |
| **АКТ поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за расчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***г.Когалым дата подписания* |
| Мы, нижеподписавшиеся,  |
| со стороны Организации водопроводно-канализационного хозяйства – **наименование организации, должность, ФИО руководителя** |
| со стороны Управляющей организации – **наименование организации, должность, ФИО руководителя** |
| в соответствии с п.9.2 договора холодного водоснабжения и водоотведения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. **№\_\_\_-сои** составили настоящий акт в том, что за расчетный период - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **1.  Расчетный объем поставленной Абоненту холодной воды по настоящему договору в соответствии со сводной ведомостью,** |
| **составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3**  |  |  |  |
|  |
| **а) снижение стоимости в связи с превышением допустимой продолжительности перерыва** **\_\_\_\_\_\_** **руб.** |
| **б) снижение стоимости за предоставление воды ненадлежащего качества**  **\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб,**  |
| *Ведомость оценки качества подачи (приема) коммунального ресурса прилагается (при наличии факта нарушения)* |
| **Итого стоимость холодной воды подлежащая оплате Управляющей организацией в соответствии с расчетом,**  |
| **приведенным в нижеследующей таблице, составила :** |  |  | **руб.:** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Холодное водоснабжение** | **Объем, м3** | **Тариф, руб/м3** | **НДС, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| Холодная вода в целях содержания ОИ в МКД |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
| **2.  Расчетный объем водоотведения по настоящему договору в соответствии со сводной ведомостью,** |
| **составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3**  |
|  |
| **в) снижение стоимости в связи с превышением допустимой продолжительности перерыва** **\_\_\_\_\_\_\_** **руб.** |
| *Ведомость оценки качества подачи (приема) коммунального ресурса прилагается (при наличии факта нарушения)* |
| **Итого стоимость водоотведения подлежащая оплате Управляющей организацией в соответствии с расчетом,**  |
| **приведенным в нижеследующей таблице, составила:**  |  |  | **руб.:**  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Водоотведение** | **Объем, м3** | **Тариф, руб/м3** | **НДС, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| Сточные воды в целях содержания ОИ в МКД |   |   |   |   |
| **Подписи сторон:** |
| **РСО** |  | **Абонент** |  |

**Приложение № 5.1**

к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_-сои от 01.01.2020г.

|  |
| --- |
| Сводная ведомость расчета поставки холодной воды (в т.ч. на нужды ГВС - при отсутствии централизованной системы ГВС) и водоотведения при содержании ОИ МКД за расчетный месяц |
| Адрес МКД | Состояние дома | Площадь МОП в МКД, м2 | Этажность | Предыдущие показания ОПУ ХВС | Отчетные (текущие) показания ОПУ ХВС | Всего объем ХВС на МКД, м3 | Объем потребления субабонентами и собственниками нежилых помещений МКД по договорам с РСО, м3 (при наличии ОПУ) - минусовать | Итого на дом по ОПУ за исключением потребления субабонентами и собственниками нежилых помещений МКД по договорам с РСО | Начислено за коммунальную услугу холодного водоснабжения в жилых помещениях | Итого начислено по МКД за коммунальный ресурс: холодная вода в целях содержания ОИ МКД | Итого начислено по МКД за коммунальный ресурс: сточные воды в целях содержания ОИ МКД |
| холодное водоснабжение | холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения при наличии (при нецентрализованном ГВС)  | Всего сумма за коммунальную услугу водоснабжения (индивидуальное потребление), руб |
| Объем, м3 | Сумма, руб | Численность с ХВС, чел (отчет 23 ХВС "по всем режимам" минус "нет") | постоянные начисления (отчет 23 ХВС), руб | численность по нормативу | сумма по нормативу, руб | численность по ИПУ ХВС | сумма по ИПУ ХВС, руб | перерасчет (в т.ч. по ИПУ) (отчет 23 ХВС), руб | Численность с ГВС | постоянные начисления (отчет 23 ГВС), руб | численность по нормативу | сумма по нормативу, руб | численность по ИПУ ГВС (отчет 9 ГВС) | сумма по ИПУ ГВС, руб | перерасчет (отчет 23 ГВС), руб |
| Всего с ГВС, чел (отчет 23 ГВС "по всем режимам") | отключено ГВС (отчет 23 ГВС режим потр-я - "нет")  | Итого начисляется по поставщику Горводоканал, чел | Объем, м3 | Сумма, руб | Объем, м3 | Сумма, руб |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итоги |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подписи сторон: |
| Представитель от УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, Фамилия И.О.) тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель ООО "Горводоканал" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, Фамилия И.О.) тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 6**

к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме

№ \_\_\_-сои от 01.01.2020г.

|  |
| --- |
| **Акт сверки** **взаимных расчетов за период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****между ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРВОДОКАНАЛ"** **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРВОДОКАНАЛ" Шекета Александр Николаевич, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| По данным ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРВОДОКАНАЛ", руб. | По данным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руб. |
| Дата | Документ | Дебет | Кредит | Дата | Документ | Дебет | Кредит |
| **Сальдо начальное** |  |  | **Сальдо начальное** |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Обороты за период** |  |  | **Обороты за период** |  |  |
| **Сальдо конечное** |  |  | **Сальдо конечное** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| По данным Общество с ограниченной ответственностью "Горводоканал" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| От **Общества с ограниченной ответственностью "Горводоканал"** | **От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| Генеральный директор | Руководитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| Главный бухгалтер | Главный бухгалтер |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |
| М.П. | М.П. |